

ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТИ
ЖОҒАРЫ ОҚУ ОРНЫНА ДЕЙІНГІ БІЛІМ БЕРУ ФАКУЛЬТЕТИ
КОЛЛЕДЖ



Оқу жұмыс бағдарламасы
Ф 004 Жер құқығы

Мамандық: 04210100 – Құқықтану

Біліктілік: 2 4S04210101 – Зангер

Оқыту нысаны: күндізгі

Негізгі орта білім базасында

Жалпы сағат: 96, кредиттер саны: 4

Әзірлеуші(-лер): Абишева М.Н.

Төраға Мусалаева Ш.А.

Құқықтану пәндер ПЦК отырысында қаралды және мақұлданды
2023 ж. " 31 " 08 № 1 хаттама

Түсіндірме жазба

Пән/модуль сипаттамасы:

"Жер құқығы" пәні бойынша үлгілік оқу бағдарламасы мамандығы: 04210100 – Құқықтану, біліктілігі: 2 4S04210101 - Заңгер бойынша техникалық және кәсіптік білім берудің үлгілік оқу жоспарлары мен білім беру оқу бағдарламаларына сәйкес әзірленді.

«Жер құқығы» пәні негізгі міндетті пәнге жатады. Ол табысты кәсіптік қызмет үшін базалық пәндердің мазмұнымен анықталатын білім, білік және дағдыларды кеңейтуге мүмкіндік береді. Құзыреттілік қалыптасады

Пәнді оқу нәтижесінде студенттер біледі:

- іргелі теориялық ережелер;
- жер құқығының құқықтық реттеу пәні мен әдісі;
- жер қатынастарының түсінігі мен негізгі элементтерін;
- жер құқығының жекелеген институттарын құқықтық реттеу ерекшеліктері:
 - 1) жер құқығының түсінігі мен пәні;
 - 2) жер пайдалану құқығы және жер учаскелеріне меншік құқығы;
 - 3) жер пайдалану саласындағы басқарудың ұйымдық-құқықтық нысандары;
 - 4) жер заңнамасын бұзғаны үшін заңды жауапкершілік
 - 5) жердің жекелеген санаттарының құқықтық режимін;
 - 6) босалқы жерлерді мемлекеттік басқару.

Игере алады:

- нормативтік материалмен жұмыс.
- жер құқығын тәжірибеде қолдану
- жер ресурстарын ұтымды пайдалану және қоршаған ортаны қорғау саясатын жүргізу.

Игерілген дағдылар:

Нормативтік құқықтық актілермен жұмыс;

Құзыретті:

Жер-құқықтық нормаларды түсіндіруде;

Техникалық және кәсіптік білім беру ұйымдарының жұмыс оқу бағдарламаларын құруда төмендегідей құқықтары бар:

1. оқытудың әртүрлі технологияларын, үрін, ұйымдастыру әдістері мен оқу үрдісін бақылау түрлерін таңдауға;
2. оқу уақытының жалпы сағат көлемін бөлімдер мен тақырыптарға бөлуге (пәнді оқытуға бөлінген сағат көлемінен);
3. нақты деректер мен дәйектерге негіздей отырып, пәннің бөлімдері мен тақырыптарының реттілігін өзгертуге.

Жұмыс берушілердің талаптары мен жергілікті жағдайларға байланысты аймақтық компонентін енгізу арқылы бөлімдер мен тақырыптар тізімін тереңдету және кеңейту мақсатында өзгертуге болады.

Постреквизиттер:

Қазақстан Республикасының жер құқығы, Нотариат, Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы, Қазақстан Республикасының азаматтық іс жүргізу құқығы, Қазақстан Республикасының қылмыстық құқығы, Қазақстан Республикасының азаматтық құқығы,

Пререквизиттер:

Қазақстан Республикасының Конституциялық құқығы, Мемлекет және құқық теориясы, Қазақстан Республикасының Азаматтық құқығы, Қазақстан Республикасының Қылмыстық құқығы, Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқығы

Міндетті қорлар оқыту , құрал- жабдықтар

1. білімді тексеруге арналған тесттер;
2. бейнефильмдер;
3. электрондық көмекші құралдар;
4. схемалар альбомдары;
5. құжаттар үлгісі.

Оқытуға қажетті құралдар, жабдықтар: оқу құралдары мен электронды оқулықтар, нормативтік актілер.

Оқытушының байланыс ақпараты:

Аты-жөні: Абишева Меруерт Нұрланқызы

тел.: 8-701-940-98-10

e-mail: abisheva.meruertkz@mail.ru

Семестр бойынша сағаттарды бөлу

Пән/модульдің коды және атауы	Модульдегі барлық сағат саны	Соның ішінде							
		1 курс		2 курс		3 курс		4 курс	
		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр	7 семестр	8 семестр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ф 004 Жер құқығы	96			48	48	-	-	-	-
Барлығы:	96			48	48				
Пән/модуль бойынша оқытуға берілетін жалпы сағат саны	96			48	48				

Оқу жұмыс бағдарламасының мазмұны

№	Бөлімдер/оқыту нәтижелері	Тақырыптар / Бағалау критерийлері	Барлық сағат саны	Оның ішінде			Сабақтың түрі	Бағалау тапсырмалары
				Теориялық	Тәжірибелік	Жеке тапсырма		
3-семестр								
1	1 бөлім. Жалпы бөлім. Жерге меншік құқығын және өзге де құқықтарды, жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеуді, жерді пайдалану мен қорғаудың	Тақырып 1.1 Жер құқығының ұғымы. Жер құқығы құқық саласы ретінде, ғылым саласы ретінде және оқу пәні ретінде түсінігі. Жер құқығының ұғымын, қайнар көздерін,	3	1	2		Аралас	Конспект жазу, жер құқығының басқа құқық салаларымен арақатынасын талдау.

	экономикалық-құқықтық тетігін, жер заңнамасын бұзғаны үшін заңды жауапкершілікті қарастыру	принциптерін зерттеу.						
2		Тақырып 1.2 Жер құқығы пәні, әдісі, жүйесі. Жерге меншік құқығын реттейтін құқық нормаларының жүйесін зерттеу.	3	2	1		Аралас	Реферат жазу, негізгі ұғымдармен жұмыс. Терминдермен жұмыс.
3		Тақырып 1.3 Жер заңнамасының міндеттері мен принциптері. Жер учаскелері иелерінің және жер пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттерін зерделеу.	3	1	2		Аралас	Реферат жазу, мәселелерді шешуде мақалаларды дұрыс пайдалану.
4		Тақырып 1.4 ҚР-дағы жерге меншік құқығы және өзге де құқықтар. Жалпыға бірдей құқықтық мирасқорлық тәртібімен меншік құқығын беруді, меншік құқығын беруді, меншік құқығын ауыстыруды зерделеу.	3	2	1		Аралас	Конспект, кесте құру: жер құқығы жүйесі
5		Тақырып 1.5 Халықаралық шарттар жер құқығының көзі ретінде. Қазақстан Республикасының халықаралық	3	1	2		Аралас	Конспект жазу, кесте құру: жер құқығының міндеттері

		шарттары туралы зерделеу						
6		Тақырып 1.6 Жер қатынастары. Жер ресурстарын басқарумен байланысты жерді пайдалану және қорғау жөніндегі құқықтық қатынастарды зерделеу.	3	2	1		Аралас	Конспект жазу, нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс жасау
7		Тақырып 1.7 Жердің құқықтық режимі. Құқықтық нұсқаулар мен оларды қолданудың процедуралық ережелерінің жиынтығын зерттеу	3	1	2		Аралас	Конспект жазу, тест тапсырмаларымен жұмыс жасау: мемлекеттік реттеу ұғымы
8		Тақырып 1.8 Жер құқықтық қатынастарының пайда болу, өзгеру, тоқтатылу негіздері. Заңды фактілерді (әрекеттер, әрекетсіздік, оқиғалар) зерттеу	3	2	1		Аралас	Конспект, жер құқықтық қатынастары элементтерін бөлу
9		Тақырып 1.9 Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік. Жер заңдарын бұзғаны үшін жауапкершіліктің түрлерін зерттеу.	3	1	2		Аралас	Конспект, құқықтық құжаттармен жұмыс
10		Тақырып 1.10 Қазақстан Республикасында жер құқық қатынастарының қалыптасуы мен	3	2	1		Аралас	Конспект, Қазақстандағы жер қатынастарының даму кезеңдеріне

		даму тарихы. Қазақстандағы жер қатынастарының даму кезеңдерін қарастыру.						салыстырмалы талдау жасау
11		Тақырып 1.11 Жерді пайдалану құқығы және жерге басқа да құқықтар. Жер пайдалану құқығының субъектілері және олардың түрлерін зерттеу.	3	1	2		Аралас	Конспект, жер пайдалану құқығының субъектілері бойынша кесте құру
12		Тақырып 1.12 Сервитуттардың пайда болу түсінігі, түрлері және негіздері. Мемлекеттік және жеке сервитутты зерттеу	3	2	1		Аралас	Реферат, негізгі ұғымдармен жұмыс; Жер қатынастарының жобаларын жасау
13		Тақырып 1.13 Қызметтік жер телімінің түсінігі мен құқықтық режимі. Қызметтік тұрғын үйге қызмет көрсету, ауыл шаруашылығы дақылдарын өңдеу, шөп шабу, мал жаю үшін қызметтік жер телімін зерделеу	3	1	2		Аралас	Жер қатынастарының элементтері
14		Тақырып 1.14 Жерді пайдалану құқығының мазмұны. Жерді пайдалану құқығының мазмұны мен құқықтық реттелу ерекшеліктерін зерделеу	3	2	1		Аралас	Реферат, ситуациялық есептерді шешу

15		Тақырып 1.15 Жерді пайдалану құқығының пайда болуы мен тоқтатылуының негіздері. Әмбебап құқықтық мирасқорлық тәртібімен жерді пайдалану құқығының ауысуын, мұрагерлік кезінде мирасқорда жерді пайдалану құқығының пайда болуын зерделеу	3	1	2		Аралас	Конспект, схема жасау: жер заңнамасы қағидаттарының сипаттамасы.
16		Тақырып 1.16 Меншік құқығын белгілеу. Жер учаскесіне жеке меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын тоқтату негіздерін зерделеу	3	2	1			
		Қорытынды	48	24	24			
4 семестр								
1	2 блім. Ерекше бөлім. Жер қорының жекелеген санаттарының құқықтық режимі мен оларды қорғау жағдайларын қарастыру.	Тақырып 2.1 Жеке меншіктегі және жер пайдалану құқығындағы жер учаскелерінің құқықтық режимі. Жер учаскесіне жеке меншік құқығын және жер пайдалану құқығын беру және беру тәртібін зерделеу	3	1	2		Аралас	Реферат, тақырыптың негізгі ұғымдарымен жұмыс - схема жасау.
2		Тақырып 2.2 Жер учаскелеріне меншік құқығының және жер пайдалану құқығының мазмұны. Жер пайдалану	3	2	1		Аралас	Конспект, нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс

		құқығын зерделеу - адамның мемлекет меншігіндегі жер учаскесін иелену және пайдалану құқығы						
3		Тақырып 2.3 Жеке меншіктегі және жер пайдалануға құқығы бар жер учаскелерінің құқықтық режимі. Меншік құқығын зерттеу жер учаскесі және жерді пайдалану құқықтары	3	1	2		Аралас	Конспект, "Қазақстан Республикасы Жер кодексінің құрылымы"схемасын әзірлеу.
4		Тақырып 2.4 Жер учаскелеріне меншік құқығының және жер пайдалану құқығының мазмұны. Жер пайдалану құқығын зерделеу - адамның мемлекет меншігіндегі жер учаскесін иелену және пайдалану құқығы	3	2	1		Аралас	Реферат, тақырып бойынша тест тапсырмаларын өз бетінше әзірлеу.
5		Тақырып 2.5 Жеке меншік құқығын және жер учаскесіне жер пайдалану құқығын өзгерту және тоқтату негіздері. Жер учаскесіне жеке меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын тоқтату негіздерін зерделеу	3	1	2		Аралас	Жер құқық бұзушылықтары үшін Конспект, әкімшілік-құқықтық және азаматтық-құқықтық жауапкершілік-міндеттерді шешу
6		Тақырып 2.6 Жер учаскесін кепілге беру.	3	2	1		Аралас	Конспект, тест тапсырмаларымен жұмыс;

		Ғимараттар (құрылыстар, құрылыстар) бар жер учаскесінің кепілін немесе жер пайдалану құқығын зерделеу.						Ситуациялық есептерді шешу
7		Тақырып 2.7 Жерге меншік құқығын және жер учаскелеріне жер пайдалану құқығын қорғау. Шығындарды өтеу. Жер учаскесіне жеке меншік құқығын өтеулі бергені (сатқаны) үшін төлемді зерделеу	3	1	2		Аралас	Конспект, нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс; Баяндама жасау
8		Тақырып 2.8 Жер ақысы. Жеке меншікке сатылатын немесе мемлекет жер пайдалануға беретін жер үшін төлемақы мөлшерлемелерін зерттеу	3	2	1		Аралас	Конспект, атқарушы билік есеп Нормативтік-құқықтық актімен жұмыс; Тест тапсырмаларымен жұмыс; Ситуациялық есептерді шешу.
9		Тақырып 2.9 Меншіктегі және жер учаскесін жеке меншікке берген кездегі жер учаскелері үшін төлемақы. Жеке меншікке берілген кезде ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері үшін төлемақының базалық мөлшерлемелерін зерделеу	3	1	2		Аралас	Конспект, кесте құру: Соттардың жер дауларын шешуінің іс жүргізу ерекшеліктері.
10		Тақырып 2.10 Тұрақты немесе	3	2	1		Аралас	Конспект, жер құқықтық

		уақытша пайдаланудағы жер учаскелері үшін төлемақы (жалға алу). Жер салығы үшін төлемді, жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемді, жалға беру кезінде жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемді зерделеу						қатынастары элементтерін бөлу
11		Тақырып 2.11 Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары және жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны. Жер учаскелерін жалдау құқығын сату үшін төлемақы мөлшерін жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнынан пайызбен мерзімдері бойынша зерделеу	3	1	2		Аралас	Реферат жазу, дидактикалық және үлестірмелі материалдармен жұмыс жасау.
12		Тақырып 2.12 Жер салығы. Салық ставкалары. Облыстар, аудандар, қалалар бойынша жер салығының және бірыңғай жер салығының мөлшерлемелерін зерделеу	3	2	1		Аралас	Реферат жазу, ситуациялық есептерді шешу
13		Тақырып 2.13 Жер учаскелеріне меншік құқығының туындау және тоқтатылу негіздері. Меншік құқығын тоқтату негіздерін	3	1	2		Аралас	Конспект, құқықтық құжаттармен жұмыс

		зерделеу.						
14		Тақырып 2.14 Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеу. Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау. Жердің пайдаланылуы мен қорғалуына мемлекеттік бақылауды жүзеге асыру тәртібін зерделеу	3	2	1		Аралас	Конспект, "жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершіліктің түрлері"схемасын жасау
15		Тақырып 2.15 Жер дауларын шешу. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушыларға шығындарды өтеу. Пайда болған жер дауларын және олардың шешімдерін зерттеу.	3	1	2		Аралас	-Залалдарды өтеу туралы талап арыз жасау, -конспект жазу
16		Тақырып 2.16 Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық режимі. Елді мекендер жерлерінің құқықтық режимі. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы және жер елді мекендерінің құқықтық режимінің қағидаттарын зерделеу	3	2	1		Аралас	Конспект жазу, құқықтық құжаттармен жұмыс жасау
	Курстық жұмыс/ (жоспарланған болса)			-	-		-	
	Қорытынды		48	24	24			
	Барлық сағат саны		96	48	48			

